

## DOCUMENT D'ENTREE EN RELATION

Votre Conseiller en Investissement Financier est un professionnel immatriculé au Registre Unique des Intermédiaires en Assurance, Banque et Finance (ORIAS) sous le numéro d'immatriculation 13004521 (*ce numéro est consultable sur le site internet de l'ORIAS [www.orias.fr](http://www.orias.fr)*) au titre des activités réglementées détaillées ci-dessous. Il est partenaire de PRIMONIAL PARTENAIRES (Groupe Primonial).

Les informations recueillies par Keravel Patrimoine concernant ses clients sont enregistrées dans un fichier informatisé par Aurélien de Wazières (responsable de traitement) pour pouvoir mener à bien ses diligences. Elles sont conservées pendant toute la durée de la relation client (et au moins 5 ans après) et sont destinées à notre société, au responsable de traitement et à ses sous-traitants.

Conformément à la loi « informatique et libertés », vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement et de retrait du consentement au traitement ainsi que du droit de demander la limitation du traitement de vos données personnelles ou de vous y opposer en contactant directement Aurélien de Wazières (responsable de traitement), Keravel Patrimoine, Keravel, 22 450 La Roche Derrien.

Vous pouvez également introduire une réclamation au sujet du traitement de vos données auprès de la CNIL.

Il est à même de vous conseiller pour la gestion de votre patrimoine notamment dans le cadre de consultations écrites, qui feront l'objet de lettres de mission préalablement acceptées et signées par vous. Il est contrôlable par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) : 4 Place de Budapest - 75436 Paris Cedex 09, <http://www.acpr.banque-france.fr/accueil.html> pour les activités d'intermédiaire en assurance et d'intermédiaire en opération de banque et services de paiement et par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) : 17, Place de la Bourse 75082 Paris Cedex 02, <http://www.amf-france.org/> pour l'activité de conseiller en investissement financier

### **Votre Conseiller exerce les activités réglementées suivantes :**

- **Conseiller en Investissements Financiers (CIF)**, proposant un conseil non-indépendant<sup>1</sup> au sens de l'article 325-5 du RGAMF, sous le n° E003511 auprès de l'Association Nationale des Conseils Financiers (ANACOFI-CIF), 92 rue d'Amsterdam 75009 Paris – [www.anacofi.asso.fr](http://www.anacofi.asso.fr), association professionnelle agréée par l'AMF. Il est autorisé actuellement à conseiller principalement les produits et/ou services financiers des sociétés citées ci-dessous.

- **Intermédiaire en assurance** inscrit en qualité de courtier et positionné dans la catégorie « b » non soumis à une obligation contractuelle d'exclusivité, avec un niveau de conseil de niveau 2, avec une ou plusieurs entreprises d'assurance et autorisé actuellement à présenter principalement les contrats des entreprises d'assurance citées ci-dessous.

- **Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et de Services de Paiement (MIOBSP)** non soumis à une obligation contractuelle d'exclusivité. Le MIOBSP a pour mandant Primonial, ayant son siège social sis au 15/19 avenue de Suffren 75007 Paris et inscrit, auprès de l'ORIAS ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)), sous le numéro 484 304 696, en tant que Mandataire non exclusif. La recommandation faite dans le cadre de ce service porte sur la gamme de produits de Primonial

- Votre Conseiller est par ailleurs **titulaire de la carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce sans détention de fonds** n°CPI 2203 2018 000 030 566 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor le 11/06/2021 et garantie par AIG, police n° RD01443774D . L'activité est contrôlable par la DGCCRF.

| Nom        | Nature                             | Type d'accord              | Mode de rémunération |
|------------|------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| Suravenir  | Compagnie d'assurance              | Courtage                   | Commission           |
| Spirica    | Compagnie d'assurance              | Courtage                   | Commission           |
| Oradea Vie | Compagnie d'assurance              | Courtage                   | Commission           |
| Iroko AM   | Société de Gestion de Portefeuille | Convention de distribution | Commission           |
| Remake AM  | Société de Gestion de Portefeuille | Convention de distribution | Commission           |
| Sogenial   | Société de Gestion de Portefeuille | Convention de distribution | Commission           |

La liste complète des promoteurs de produits pourra être fournie sur simple demande et en cas d'actualisation de l'offre, nous vous en informerons. Vous êtes informé(e) que nous ne détenons aucune participation directe ou indirecte supérieure à 10 % des droits de vote ou du capital dans les entreprises susvisées.

<sup>1</sup> Dans le cadre d'une prestation de conseil fournie à titre non indépendant et conformément à la réglementation qui lui est applicable, le CIF peut percevoir des rémunérations, commissions ou avantages monétaires ou non monétaires en rapport avec la fourniture de la prestation de conseil, versés ou fournis par un tiers ou par une personne agissant pour le compte d'un tiers, sous réserve du respect des règles sur les avantages et rémunérations imposant l'information du client, l'obligation d'amélioration du service et le respect de l'obligation d'agir au mieux des intérêts du client.

Votre Conseiller ne peut encaisser aucun fond, effet ou valeur.

Il dispose, conformément à la loi et au code de bonne conduite de l'ANACOFI-CIF, **d'une couverture en Responsabilité Civile Professionnelle (RCP) suffisante couvrant ses diverses activités**. Cette couverture est notamment conforme aux exigences du Code monétaire et financier et du Code des assurances et souscrite auprès de auprès de AIG, police n° RD01443774D pour des montants de :

| CIF       | IAS         | IOBSP     | IMMOBILIER DIRECT |
|-----------|-------------|-----------|-------------------|
| 150 000 € | 1 564 610 € | 500 000 € | 150 000 €         |

#### Mode de communications :

Par téléphone       Par courrier       Par mail       Autre(s) à préciser :

Votre Conseiller s'est engagé à respecter intégralement le code de bonne conduite de l'ANACOFI-CIF disponible au siège de l'association ou sur [www.anacofi.asso.fr](http://www.anacofi.asso.fr).

Conformément au Règlement Général de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF), et plus particulièrement son article 325-6 7°, nous vous informons que pour tout acte d'intermédiation, le conseiller est rémunéré par la totalité des frais d'entrée déduction faite de la part acquise à la société qui l'autorise à commercialiser le produit, auxquels s'ajoutent une fraction des frais de gestion qui est au maximum de 1,25 % <sup>(1)</sup> de ceux-ci. Au titre de l'accompagnement du client, une information plus précise sera fournie ultérieurement sur simple demande une fois connus les supports choisis par le client.

Votre Conseiller pourrait recevoir des avantages non monétaires de certains de ses fournisseurs tels que participations et invitations à des séminaires, formations ou présentations. Ces avantages ont pour objet l'amélioration de la qualité de la prestation de conseil fournie et ne doivent pas nuire à notre obligation d'agir au mieux de vos intérêts.

Au titre de votre accompagnement, vous pourrez obtenir communication d'informations plus précises auprès de l'établissement teneur du compte ou de la société qui nous autorise la commercialisation de ses produits. Nous nous engageons à vous assister dans l'obtention de ces informations.

Par ailleurs, nous vous informons que nous sommes susceptibles de percevoir des honoraires pour les prestations suivantes (ceux-ci étant susceptibles d'évoluer) : Etude au tarif horaire 180 euros TTC, transfert de PEA 300 euros TTC, audit Patrimonial Forfait minimum 500 euros TTC, audit Patrimonial Forfait complet 1500 euros TTC et aide administrative 600 euros TTC.

#### Le respect de vos droits

En cas de contestation, votre Conseiller fera les meilleurs efforts pour vous apporter les explications nécessaires et rechercher en premier lieu un arrangement amiable. Vous pouvez vous adresser :

- Par courrier à l'adresse suivante : Keravel Patrimoine, Keravel, 22 450 La Roche Derrien
- Ou par mail à l'adresse suivante : [adw@keravelpatrimoine.com](mailto:adw@keravelpatrimoine.com)

Nous nous engageons, à compter de la date de réception de votre réclamation, à en accuser réception dans un délai de dix jours et à y apporter une réponse dans un délai maximal de deux mois sauf survenance de circonstances particulières dûment justifiées. Si ces voies de recours internes n'aboutissent pas, vous avez la possibilité de faire appel à un médiateur :

- Médiateur compétent litiges avec une entreprise : Médiateur de l'Anacofi 92 rue d'Amsterdam 75009 Paris
- Pour les réclamations liées aux produits financiers, vous pouvez faire appel à Madame Marielle COHEN-BRANCHE, Médiateur de l'Autorité des Marchés Financiers, 17 Place de la Bourse 75082 Paris Cedex 02, [mediation@amf-france.org](mailto:mediation@amf-france.org).  
Site internet : <http://www.amf-france.org/Le-mediateur-de-l-AMF/Le-mediateur-mode-d-emploi/Modes-de-saisine.html>
- Pour les réclamations liées aux produits d'assurance : vous pouvez vous adresser à la Médiation de l'Assurance, - TSA 50110, 75441 Paris cedex 09. Site internet : <http://www.mediation-assurance.org/Saisir+le+mediateur>
- Pour les réclamations liées aux biens immobiliers : vous pouvez vous adresser au Médiateur de la consommation - ANM CONSO – 62 rue Tiquetonne 75002 Paris. Site internet : [www.anm-conso.com/anacofi-immo](http://www.anm-conso.com/anacofi-immo)
- Pour les réclamations liées aux produits bancaires : vous pouvez vous adresser au Médiateur de la consommation - ANM CONSO – 62 rue Tiquetonne 75002 Paris. Site internet : [www.anm-conso.com/anacofi-iobsp](http://www.anm-conso.com/anacofi-iobsp)
- Pour les réclamations liées à la réglementation relative aux données personnelles (RGPD), vous pouvez vous adresser à la Commission Nationale Informatique et Libertés (CNIL), 3 place de Fontenoy 75007 Paris, [www.cnil.fr/fr/vous-souhaitez-contacter-la-cnil](http://www.cnil.fr/fr/vous-souhaitez-contacter-la-cnil)

J'autorise expressément la transmission d'informations me concernant aux partenaires de mon Conseiller dans le cadre des souscriptions envisagées. Les données personnelles recueillies sont nécessaires au traitement de votre dossier par notre société, responsable de traitement et par ses prestataires/sous-traitants. Elles pourront être utilisées pour les finalités principales suivantes : gestion et suivi de vos souscriptions en interne ou avec des prestataires/sous-traitants, prospection et animation commerciale, réponse aux obligations légales et réglementaires. Vos données personnelles pourront donner lieu à l'exercice du droit d'accès, de rectification et d'opposition dans les conditions prévues par la loi n° 78- 17 du 6 janvier 1978 modifiée, relative à l'Informatique, aux Fichiers et aux Libertés nous écrivant à l'adresse suivante : Keravel Patrimoine, Keravel, 22 450 La Roche Derrien

Souhaitez-vous vous opposer à l'utilisation par votre Conseiller de vos données personnelles pour la prospection commerciale, merci de cocher une case ci-contre :            oui             non

En outre, vous êtes informé(e) que notre société met en œuvre un traitement de données ayant pour finalité la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme et que le régime de droit d'accès aux données recueillies par l'application des articles L.561-5 et L.561-23 du Code Monétaire et Financier s'exerce auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (article L.561-45 du Code Monétaire et Financier).

J'autorise ma banque à transmettre à mon Conseiller les informations me concernant. Dans le strict respect du secret professionnel, tous les documents et éléments que vous nous transmettez seront traités avec la plus extrême confidentialité et dans le strict cadre de la mission. Je reconnais avoir connaissance de l'interdiction pour mon Conseiller de recevoir des espèces, effets, valeurs ou chèques au porteur ou à son ordre.

Fait en deux (2) exemplaires, dont l'un a été remis au client, le .... / .... / ..... à .....

**Le Conseiller en Investissement Financier**

Nom :  
Prénom :  
Signature :

**Le(s) client(s)**

Nom :  
Prénom :  
Signature :

(1) Représente la rémunération maximale en taux perçu par votre Conseiller de la part d'un promoteur de produits et par client. Cette rémunération est calculée sur la base de chaque valorisation hebdomadaire des contrats (telle que communiquée par nos promoteurs de produits) et du taux de rémunération annuel applicable à chaque support